



aquitanis

Office public de l'habitat
de Bordeaux Métropole



Aquitanis, une entreprise en **TRANSITION** sur un territoire de projets urbains et sociaux durables.
Une voie où nous devons changer notre façon d'être au monde, une voie où chacun peut faire sa part
comme aquitanis en des lieux.



Aménagement urbain
Développement de l'offre
Accession sociale
Gestion résidentielle
Conception et gestion des espaces extérieurs
Maintenance et requalification du patrimoine
Gestion d'habitats spécifiques
Vente hlm
Gestion de syndic
Recherche & développement

l'urbanité *notre bien commun*



Aménagement urbain
Maîtrise d'ouvrage
Gestion locative

Accession sociale
à la propriété
Habitat participatif



Prospection foncière
Centre de la relation client

Repères

Depuis 1920
370 collaborateurs
2/3 sur le terrain
4 agences de proximité
1 centre téléphonique
19 000 logements sociaux gérés
34 000 habitants
1 000 logements livrés/an
Aménageur urbain régional
110 M€ de CA

Loger le plus grand nombre

Une éthique de conviction

le grand ensemble:
« type idéal de l'établissement humain » (Gropius)





Pierre Sonrel

Le logis exact



Marcel Lods (1930)

« le rôle éducatif de l'architecte c'est d'apprendre aux gens à habiter. Ils ne savent pas. »

« ...proposer aux citoyens des types d'habitat qu'ils n'apprécient peut-être pas spontanément mais qui leur conviendront quand on leur aura « expliqué ».



Le Corbusier

« une maison est une machine à habiter... »

« Toute la machine est là, carcasse, système nerveux, système sanguin... ».









LE LOGEMENT

Un produit en marché,
industrialisé, banalisé, standardisé,
normé, en quantité... Le logement est un bien culturel
traité comme un produit industriel
mis sur le marché



Chacun croit connaître les HLM. Pourtant, trop de gens s'en bannent encore à des idées toutes faites, à des clichés, et, finalement, à des préjugés. Des préjugés plutôt consommés. Les 1 000 organismes HLM en France ont 200 000 personnes qui y travaillent, ont décidé de s'attaquer à ces préjugés. Avec des faits. Avec des chiffres.

CERTAINS PREJUGES SUR LES HLM DATENT UN PEU TROP...

- 85 000 logements ont été construits, l'année dernière, par les organismes HLM. 75 000 destinés à la location et 10 000 pour l'accèsion à la propriété.
- Aujourd'hui, un logement HLM est trois fois moins cher pour la location, et deux fois moins cher pour l'accèsion à la propriété, que dans le secteur privé.
- Les grands immeubles des localités de grande taille, l'accession à la propriété, sont des modèles innovateurs.
- Quand il s'agit de 10 années de l'habitat National de l'habitat, les organismes HLM illustrent la réussite de leur politique de progrès architectural.
- 100 000 logements HLM ont été construits après quatre ans de travaux, et aujourd'hui, le rythme est de 140 000 par an.

Voilà quelques vérités qu'il est bon de connaître quand on parle des HLM. Des vérités de nature à combattre certains préjugés.

Hlm Aujourd'hui

transition



aquitanis

Office public de l'habitat
de Bordeaux Métropole

Aquitanis, une entreprise en **TRANSITION** sur un territoire de projets urbains et sociaux durables. Une voie où nous devons changer notre façon d'être au monde, une voie où chacun peut faire sa part comme aquitanis en des lieux.



Un jour, dit la légende, il y eut un immense incendie de forêt. Tous les animaux terrifiés et atterrés observaient, impuissants, le désastre. Seul le petit colibri s'active, allant chercher quelques gouttes d'eau dans son bec pour les jeter sur le feu. Au bout d'un moment, le tatou, agacé par ses agissements dérisoires, lui dit : « Colibri ! Tu n'es pas fou ? Tu crois que c'est avec ces gouttes d'eau que tu vas éteindre le feu ? » « Je le sais, répond le colibri, mais je fais ma part ».

Cité par Pierre Rabhi dans son ouvrage : « La part du colibri. L'espèce humaine face à son devenir ». L'aube. 2009



LA TRANSITION ?

Faire + avec -

Il s'agit d'un mouvement qui consiste à favoriser les initiatives concrètes menées collectivement par des acteurs de terrain à la fois :

- > **motivés par une vision commune de la nécessité d'un changement durable de pratiques** (réduction de la consommation d'énergie, lutte contre le gaspillage et la surabondance de biens de consommation, relocalisation de l'économie...)
- > **convaincus que chacun doit y gagner en mieux vivre** (plus de liens sociaux, de coopération, plus de responsabilisation et de créativité, plus de sens collectif à l'action)






Habiter les lieux

Urbanité, diversité, altérité. T.Paquot

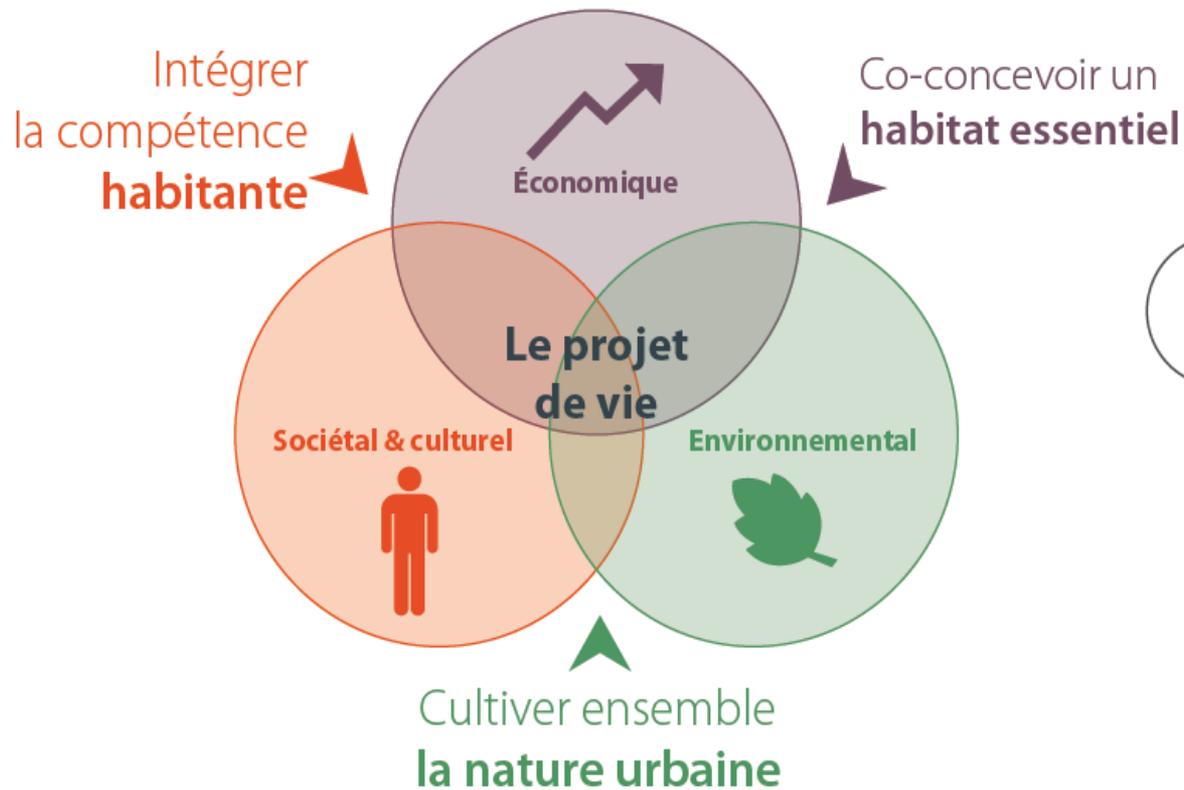
Une éthique de responsabilité



L'HABITAT

Un bien culturel
partagé,
coproduit,
singulier,
convivial...

Peu à peu dans l'action, par tâtonnement,
en faisant des essais, en se donnant le droit à l'erreur,
se dégagent un sens commun et 3 dimensions



JUSQU'À PRÉSENT
d'autres viendront
peut-être !

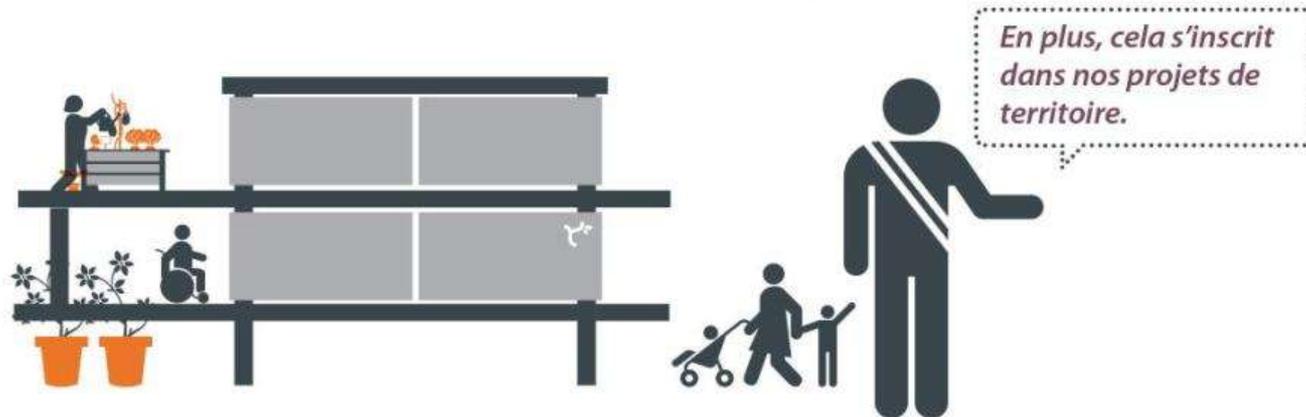
qui s'appuient sur les principes du développement durable.

« Produire la ville » est hors de notre portée.



inaccessible à nos compétences comme à nos moyens

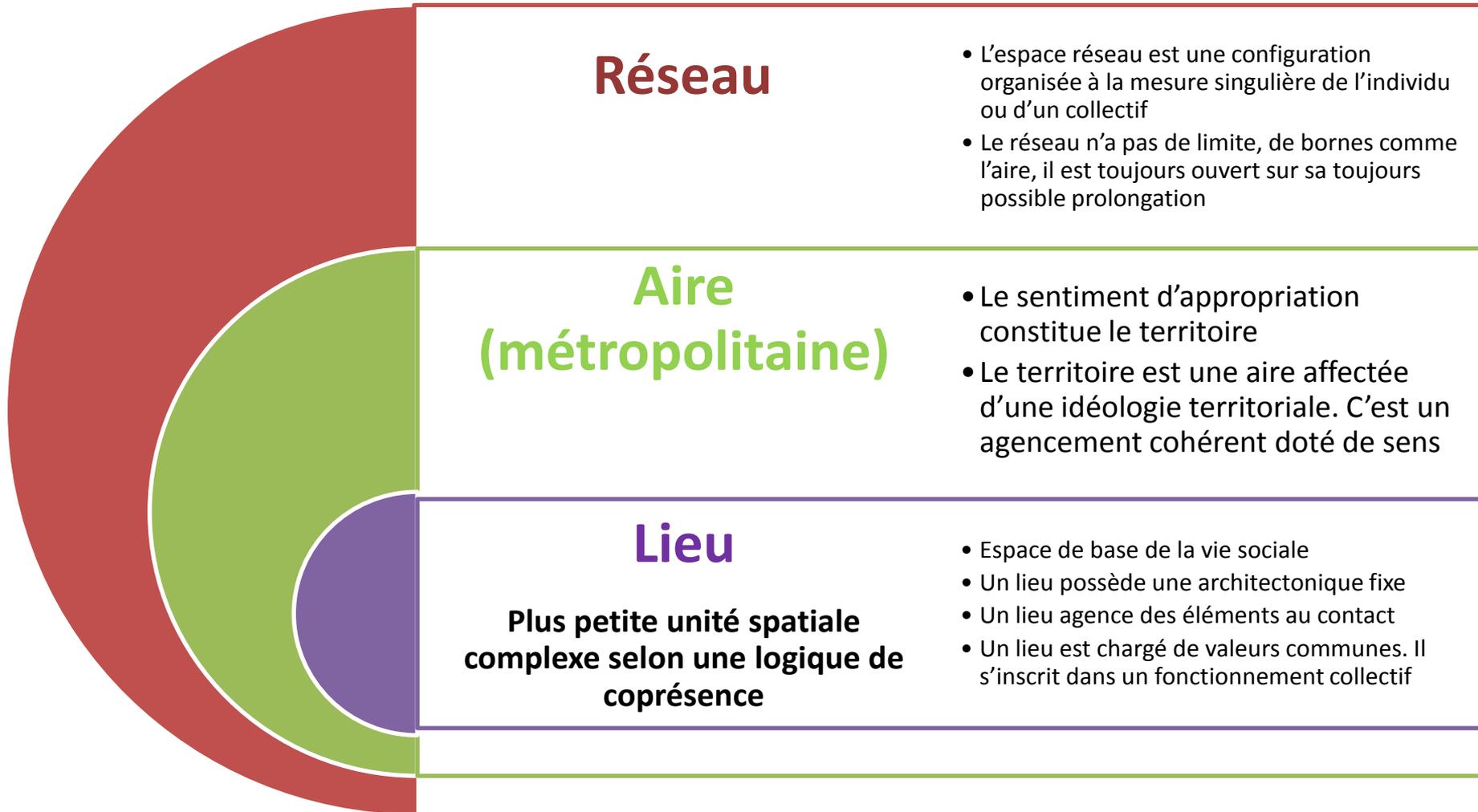
En revanche, nous pouvons produire, gérer des lieux,
une résidence, un quartier ou un site d'aménagement,
et à cette échelle Faire + avec -

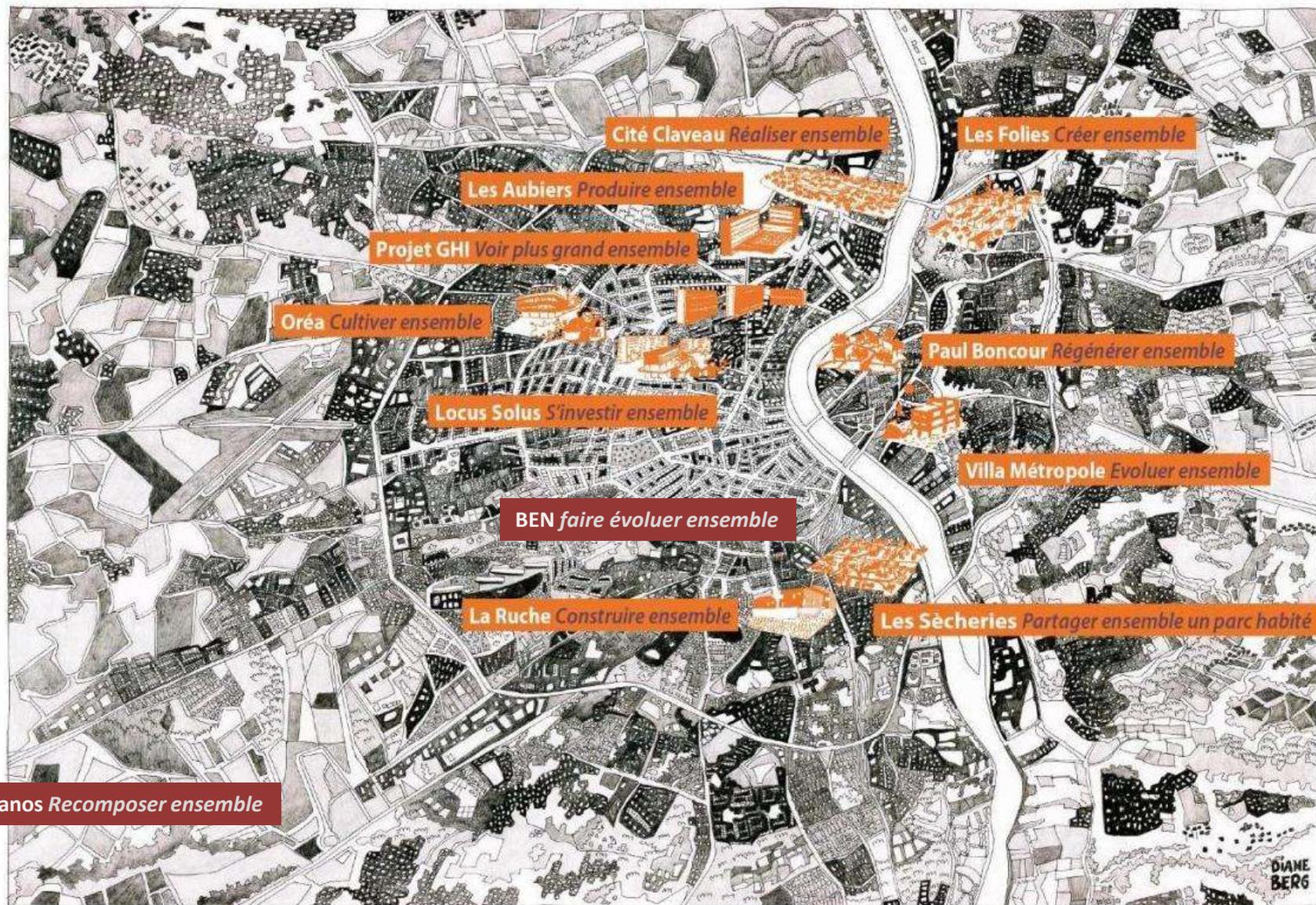


Les formes organisées de l'espace sont des construits sociaux: Des arrangements formalisés de matière et d'idées

Trois espèces d'espaces

Michel Lussault « L'homme spatial ».2007.





Cité Claveau *Réaliser ensemble*

Les Folies *Créer ensemble*

Les Aubiers *Produire ensemble*

Projet GHI *Voir plus grand ensemble*

Oréa *Cultiver ensemble*

Paul Boncour *Régénérer ensemble*

Locus Solus *S'investir ensemble*

Villa Métropole *Évoluer ensemble*

BEN *faire évoluer ensemble*

La Ruche *Construire ensemble*

Les Sècheries *Partager ensemble un parc habité*

Biganos *Recomposer ensemble*

DIANE
BERG



La coopération au cœur de nos projets !



habitat essentiel



**compétence
habitante**



nature urbaine

Paul-Boncour | Bordeaux Bastide

Construire le BON projet ensemble

Projet co-conçu de 116 logements + 60 riverains impliqués

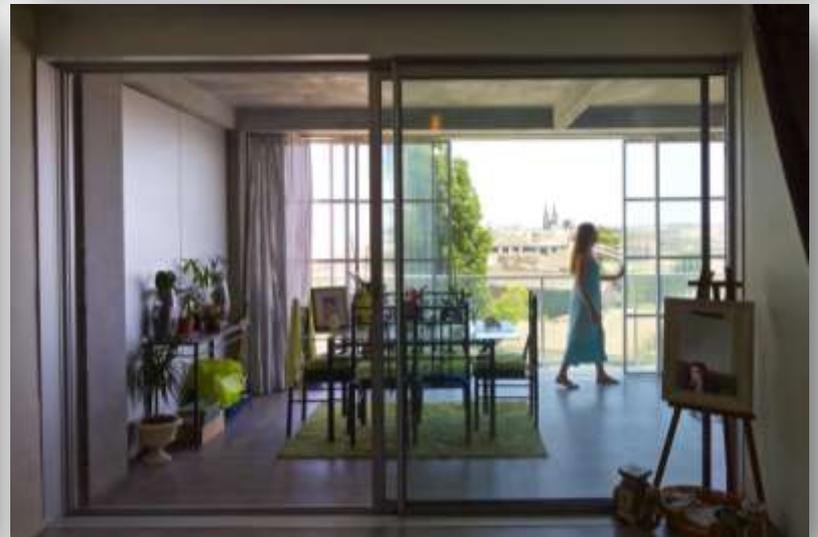


26 logements + espaces communs + jardins partagés





Régénération de 530 logements / 3 barres R+10 & R+15



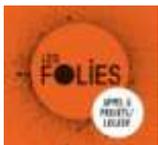


Les Sècheries | Bègles

Partagé ensemble un parc habité

Parc de 450 logements locatifs et en accession libre et sociale + parking silo





Les Folies | Lormont

Vivre et travailler ensemble en un même lieu

24 logements + pièce d'activité



523 logements dont 245 en auto réhabilitation





14 logements évolutifs sur pilotis + jardin partagé









ZAC Biganos
Recomposer ensemble

ZAC de Biganos

PLAN DE COMPOSITION



... À UNE IDENTITÉ DE PROJET QUI SE CONSTRUIT

1



UNE BALADE URBAINE PERMETTANT DE PARTAGER **IN SITU** DES CONSTATS ET DES ENJEUX

2



UN CHANTIER PARTICIPATIF OUVERT À TOUS POUR CONSTRUIRE ENSEMBLE UN **PREMIER PAS VERS UN CHANGEMENT D'IMAGE**

3



DES ACTEURS LOCAUX POUR UNE MISE EN LUMIÈRE DES **SAVOIRS FAIRE LOCAUX**, VECTEUR D'UNE **IDENTITÉ FORTE**

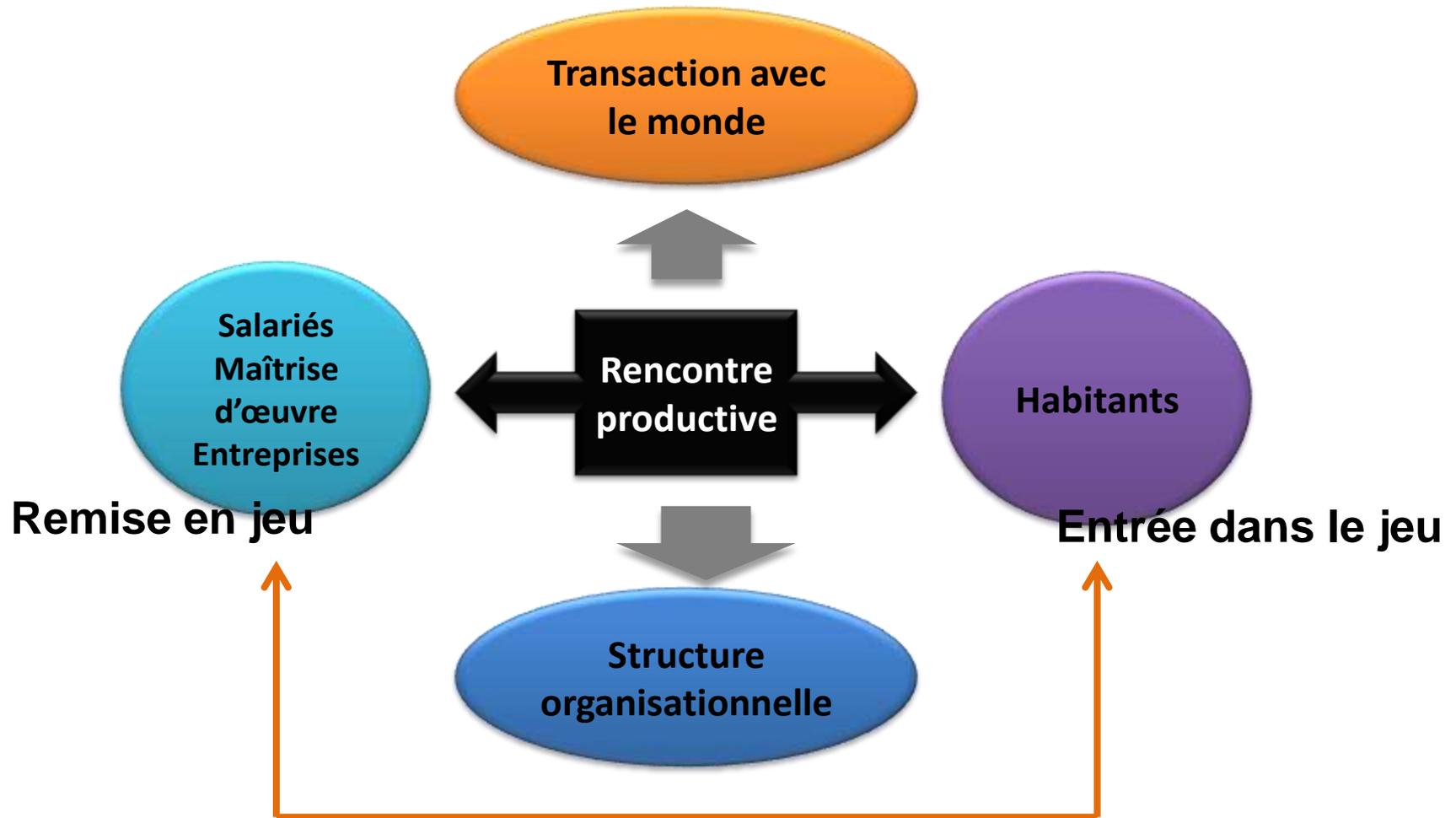
Collectif ETC



Regarder



Se balader



Une culture d'**empowerment**
au bénéfice des habitants
ne peut se faire sans une démarche similaire au bénéfice des
autres parties prenantes.



aquitanis

Office public de l'habitat
de Bordeaux Métropole



Aquitanis, une entreprise en **TRANSITION** sur un territoire de projets urbains et sociaux durables.
Une voie où nous devons changer notre façon d'être au monde, une voie où chacun peut faire sa part
comme aquitanis en des lieux.



Aménagement urbain
Développement de l'offre
Accession sociale
Gestion résidentielle
Conception et gestion des espaces extérieurs
Maintenance et requalification du patrimoine
Gestion d'habitats spécifiques
Vente hlm
Gestion de syndic
Recherche & développement

l'urbanité *notre bien commun*

